



# CULI

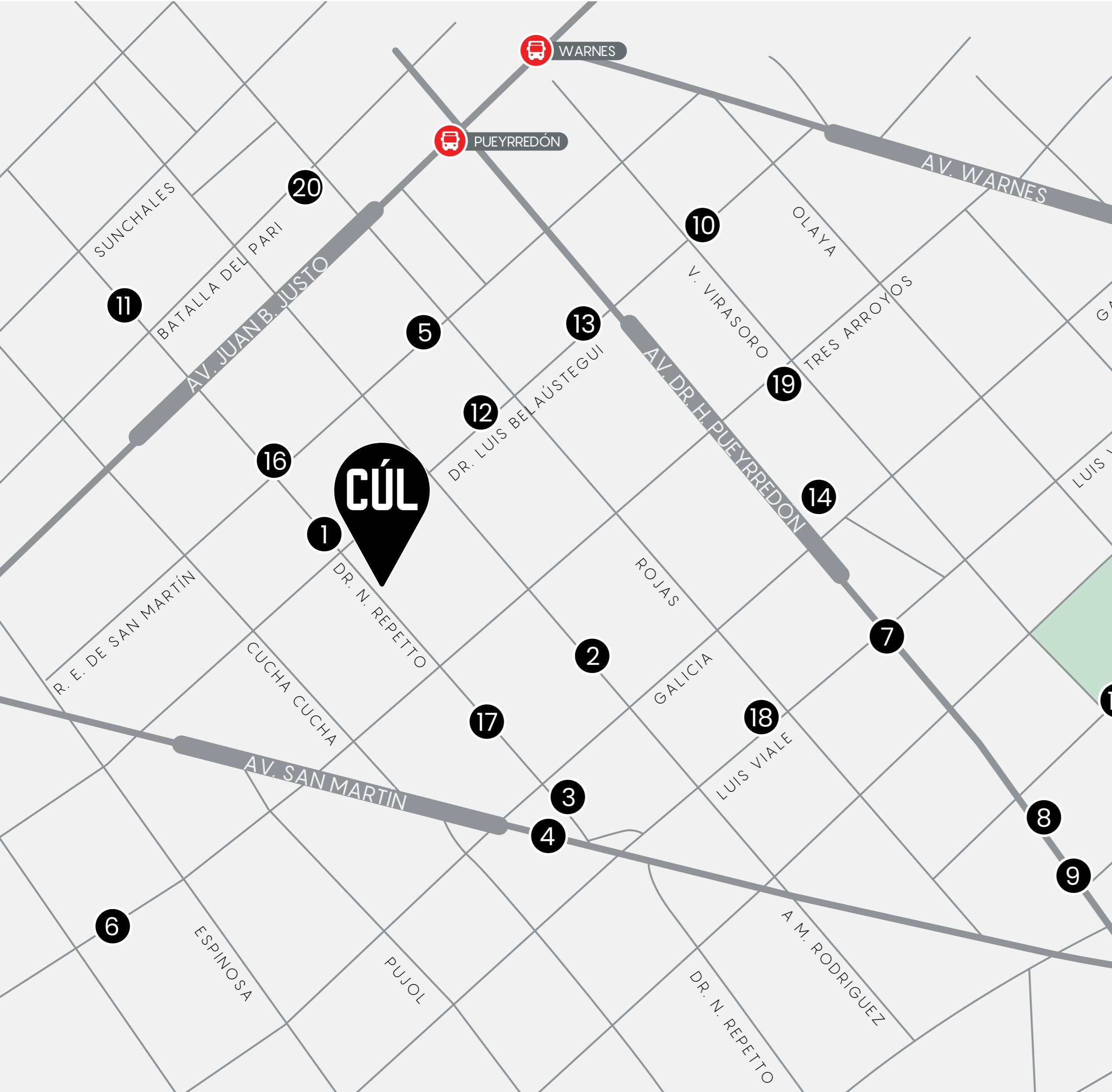
REPETTO 1683 - VILLA CRESPO

PROYECTO

# UN LUGAR PENSADO PARA CADA ETAPA DE TU VIDA.

Unidades de 2 y 3 ambientes con palier privado.  
Balcón corrido con parrilla propia.  
Detalles de hormigón a la vista.  
Apto profesional.





## UBICACIÓN

# REPETTO 1683 VILLA CRESPO

Disfrutá del silencio, los adoquines y los cafecitos del barrio. De fácil acceso al transporte público. A 200 m de metrobus de Av. Juan B Justo y 300 m de Metrobus Av. San Martín.

#### CAFÉS, BARES Y RESTOS

- 1 BILBO CAFÉ  
Dr. Luis Beláustegui 802
- 2 CIRQUE FÁBRICA DE ARTE  
A. M. Rodriguez 1561
- 3 SUEÑERO CAFÉ  
Dr. Nicolás Repetto 1439
- 4 I.P.A.  
Av. San Martín 1599
- 5 CASA TINTA  
R. E. de San Martín 631
- 6 GROOT  
Tres Arroyos 1200
- 7 DON ZOILO  
Av. Dr. Honorio Pueyrredón 1406
- 8 HELLO FRANK  
Av. Dr. Honorio Pueyrredón 1151
- 9 TIENDA DE CAFÉ  
Av. Dr. Honorio Pueyrredón 1121
- 10 ISLA FLOTANTE COMIDAS  
Dr. Luis Beláustegui 396
- 11 MECÁNICO BAR  
Dr. Nicolás Repetto 2023

#### DEPORTES

- 12 EL GIGANTE DE VILLA CRESPO  
Dr. Luis Beláustegui 664
- 13 COMPLEJO BELAUSTEGUI - FÚTBOL 5  
Dr. Luis Beláustegui 543
- 14 TULE - CENTRO DE ENTRENAMIENTO  
Av. Dr. Honorio Pueyrredón 1565
- 15 COOLFIT  
Antezana 399
- 16 ASHTANGA YOGA M. MUÑOZ  
Dr. Nicolás Repetto 1800

#### ENTRETENIMIENTO

- 17 TEATRO PATERNAL  
Dr. Nicolás Repetto 1556
- 18 LA PAUSA THEATER  
Luis Viale 625
- 19 CHIMERA CENTRO CULTURAL  
Tres Arroyos 402
- 20 ATOCHA GALERÍA  
Batalla del Pari 613

CÚL

**ESPACIOS ABIERTOS,  
LUMINOSOS Y CALIDOS.**









blessed











PLANTA

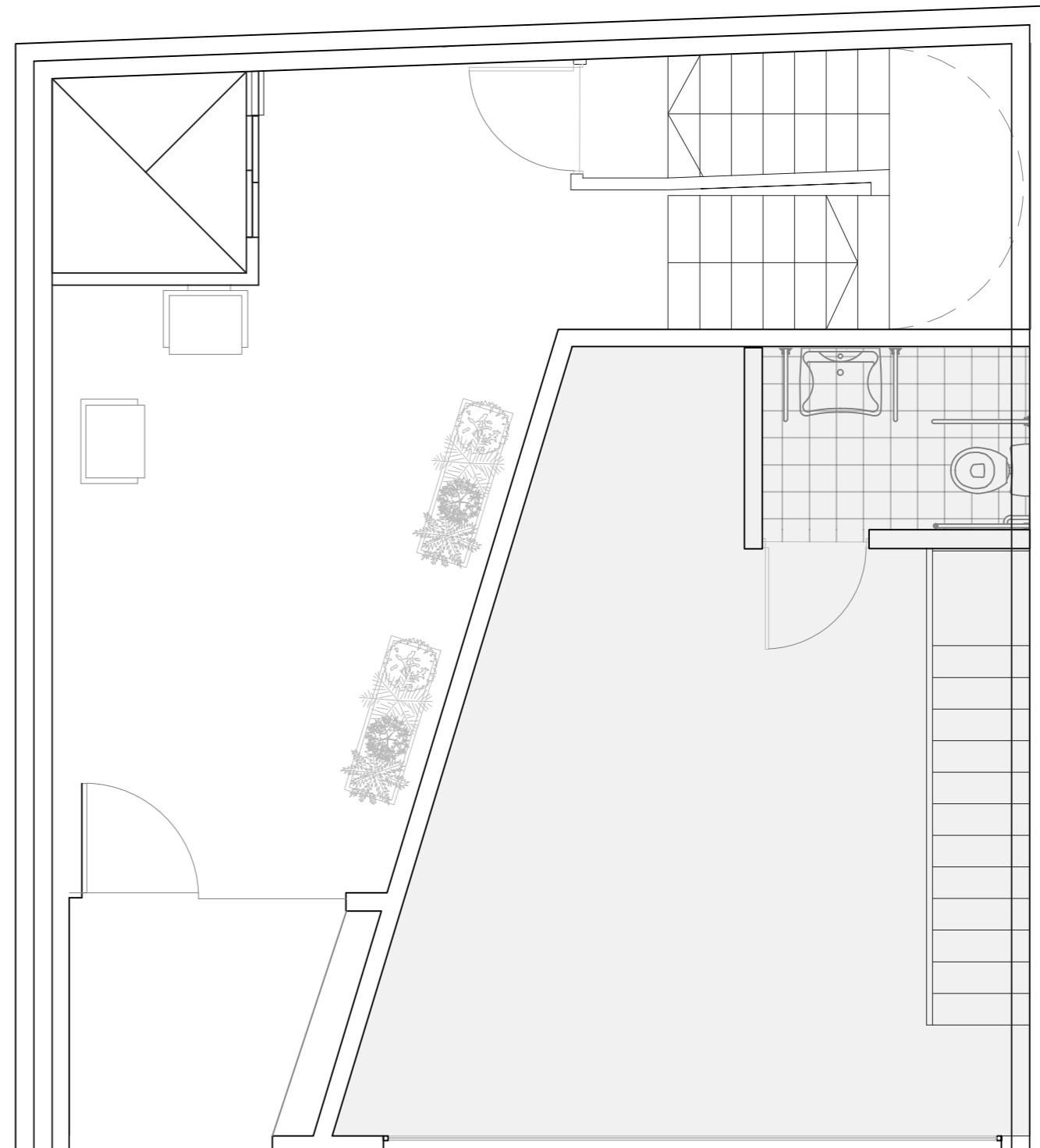
# LOCAL

Sup. Cubierta

51,6m<sup>2</sup>

Sup. Total

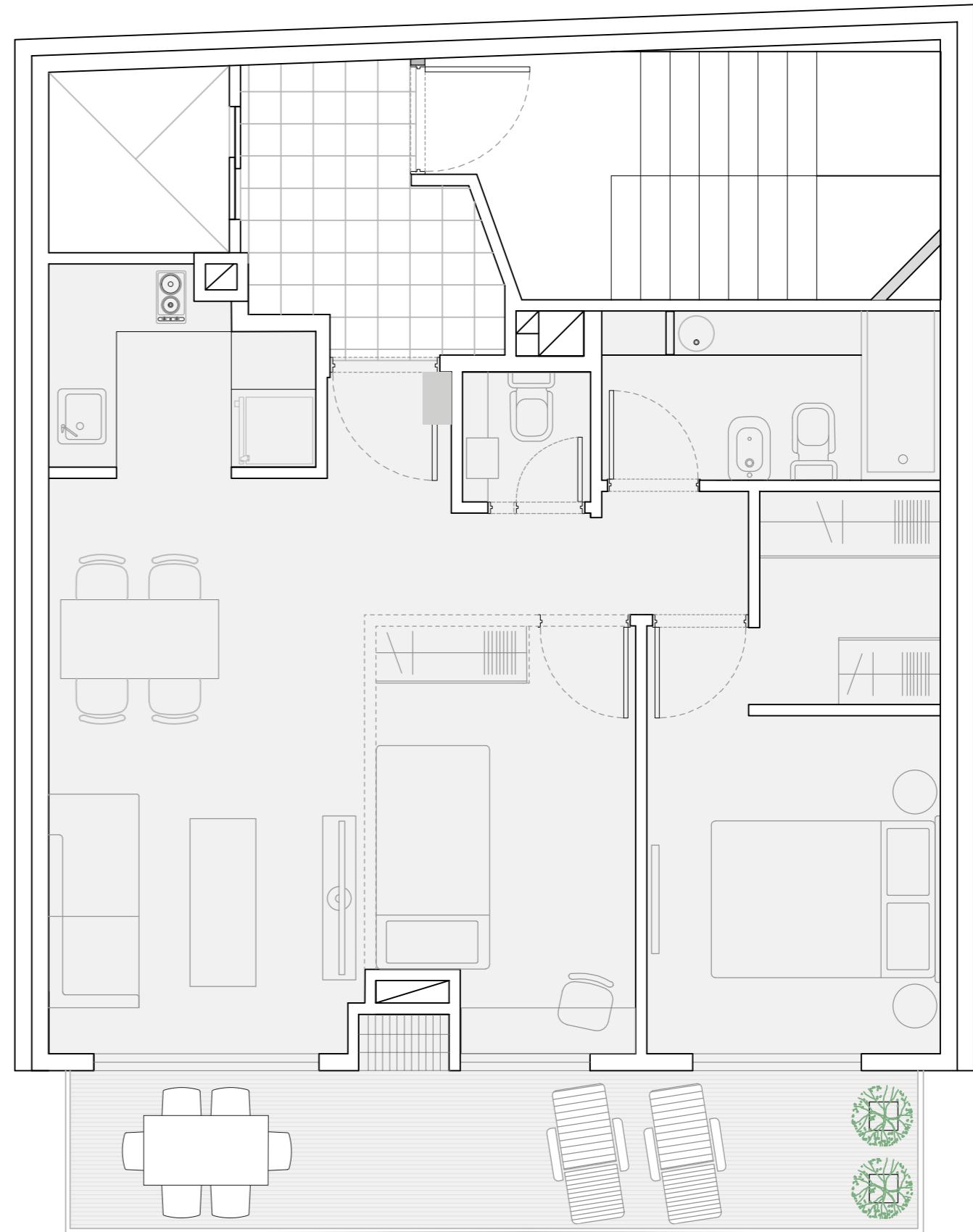
51,6m<sup>2</sup>



PLANTA

# PISO 1-5

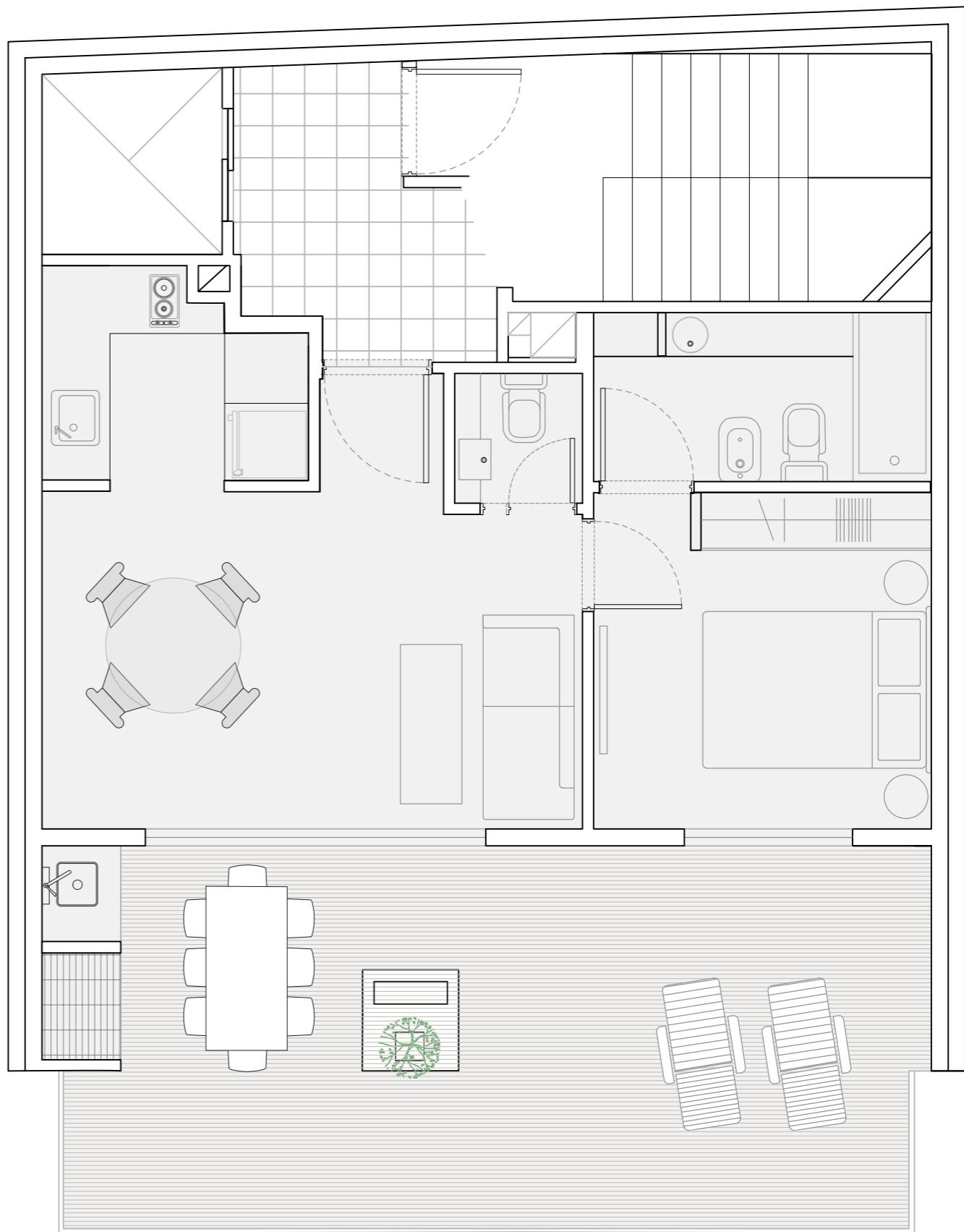
Sup. Cubierta	50,8m <sup>2</sup>
Sup. Semidescubierta	10,6m <sup>2</sup>
Sup. Total	61,4m <sup>2</sup>



PLANTA

# PISO 6

Sup. Cubierta	35,4m <sup>2</sup>
Sup. Semidescubierta	27,3m <sup>2</sup>
Sup. Total	62,7m <sup>2</sup>



PLANTA

# DÚPLEX

Sup. Cubierta

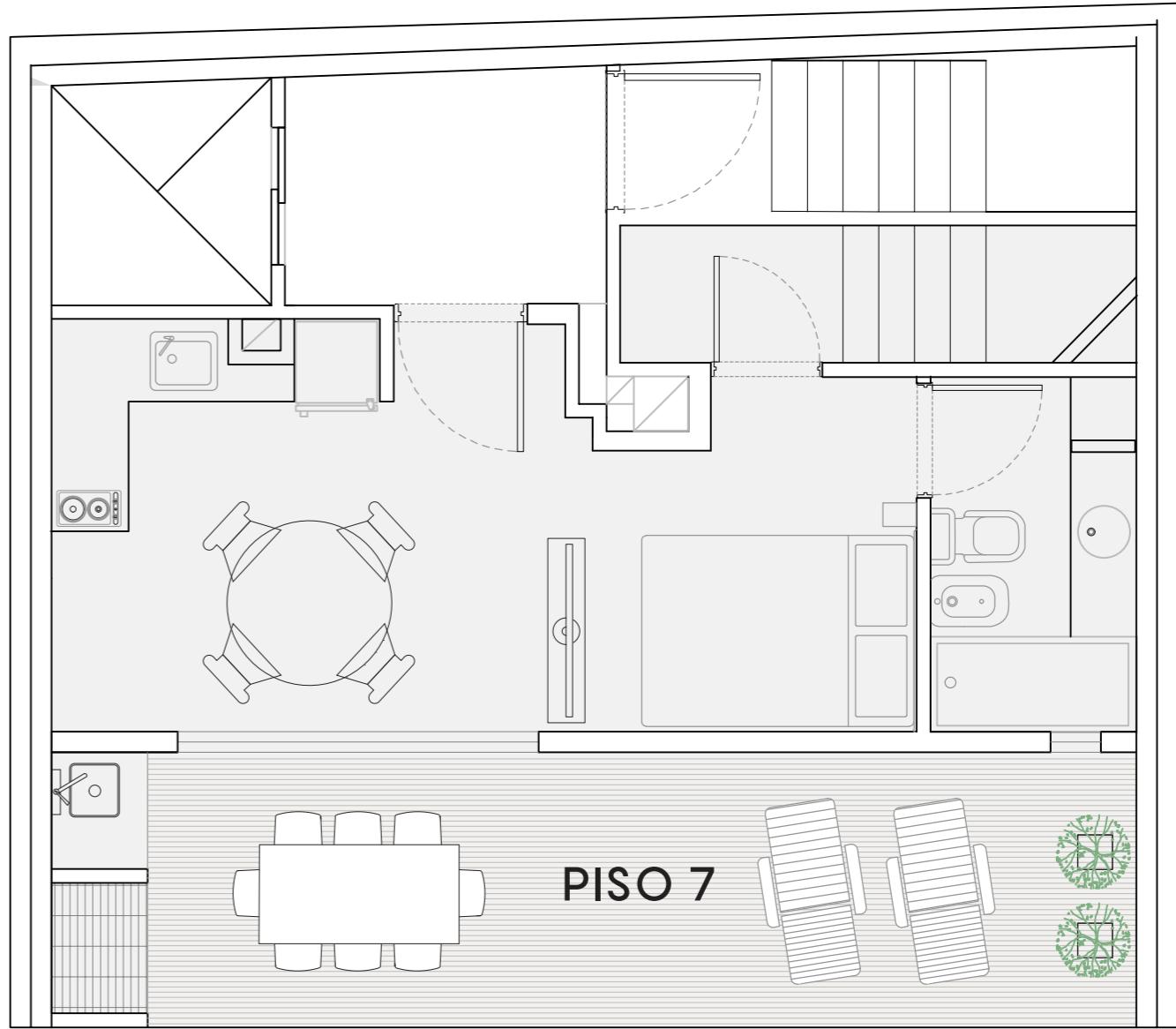
30,2m<sup>2</sup>

Sup. Descubierta

46,7m<sup>2</sup>

Sup. Total

76,9m<sup>2</sup>





## UNIDADES

# CARACTERÍSTICAS GENERALES

### COCINAS

Se instalarán hornos eléctricos empotrados y anafes eléctricos. Revestimientos en porcelanatto o cerámica esmaltada de primera calidad y mesada de granito o similar.

### BAÑOS

Artefactos y accesorios sanitarios Ferrum o Roca. Grifería FV o similar. Revestimiento en portelanatto o cerámica esmaltada de primera calidad, mesada de granito o similar.

### BALCÓN

Amplios balcones con parrilla, instalación eléctrica, y de agua. Conexión preparada para lavarropas.

### CARPINTERÍAS

De PVC con DVH ideal para el aislamiento acústico y térmico.

### CALEFACCIÓN

Por losa radiante eléctrica individual. También cuenta con pre instalación equipo split FRÍO / CALOR.

### AGUA CALIENTE

Termotanque eléctrico individual.

### PISOS

De porcelanatto o vinílicos de primera calidad.



# CÚU

**now**  
desarrollos inmobiliarios

+



1136838506  
[NOWDESARROLLOS@GMAIL.COM](mailto:NOWDESARROLLOS@GMAIL.COM)