

A modern, multi-story building with a light-colored facade and dark window frames. The building features several balconies with black metal railings. The balconies are decorated with various green plants, including large potted plants and hanging vines. The building is surrounded by trees and foliage, creating a lush, green environment. The sky is clear and blue.

CÚL

REPETTO 1683 - VILLA CRESPO

PROYECTO

UN LUGAR PENSADO PARA CADA ETAPA DE TU VIDA.

Unidades de 2 y 3 ambientes con palier privado.
Balcón corrido con parrilla propia.
Detalles de hormigón a la vista.
Apto profesional.





UBICACIÓN

REPETTO 1683 VILLA CRESPO

Disfrutá del silencio, los adoquines y los cafecitos del barrio. De fácil acceso al transporte público. A 200 m de metrobús de Av. Juan B Justo y 300 m de Metrobus Av. San Martín.

| CAFÉS, BARES Y RESTOS | DEPORTES |
|--|--|
| 1 BILBO CAFÉ Dr. Luis Beláustegui 802 | 12 EL GIGANTE DE VILLA CRESPO Dr. Luis Beláustegui 664 |
| 2 CIRQUE FÁBRICA DE ARTE A. M. Rodríguez 1561 | 13 COMPLEJO BELAUSTEGUI - FÚTBOL 5 Dr. Luis Beláustegui 543 |
| 3 SUEÑERO CAFÉ Dr. Nicolás Repetto 1439 | 14 TULE - CENTRO DE ENTRENAMIENTO Av. Dr. Honorio Pueyrredón 1565 |
| 4 I.P.A. Av. San Martín 1599 | 15 COOLFIT Antezana 399 |
| 5 CASA TINTA R. E. de San Martín 631 | 16 ASHTANGA YOGA M. MUÑOZ Dr. Nicolás Repetto 1800 |
| 6 GROOT Tres Arroyos 1200 | |
| 7 DON ZOILO Av. Dr. Honorio Pueyrredón 1406 | |
| 8 HELLO FRANK Av. Dr. Honorio Pueyrredón 1151 | |
| 9 TIENDA DE CAFÉ Av. Dr. Honorio Pueyrredón 1121 | |
| 10 ISLA FLOTANTE COMIDAS Dr. Luis Beláustegui 396 | |
| 11 MECÁNICO BAR Dr. Nicolás Repetto 2023 | |
| | ENTRETENIMIENTO |
| | 17 TEATRO PATERNAL Dr. Nicolás Repetto 1556 |
| | 18 LA PAUSA THEATER Luis Viale 625 |
| | 19 CHIMERA CENTRO CULTURAL Tres Arroyos 402 |
| | 20 ATOCHA GALERÍA Batalla del Pari 613 |



**ESPACIOS ABIERTOS,
LUMINOSOS Y CALIDOS.**













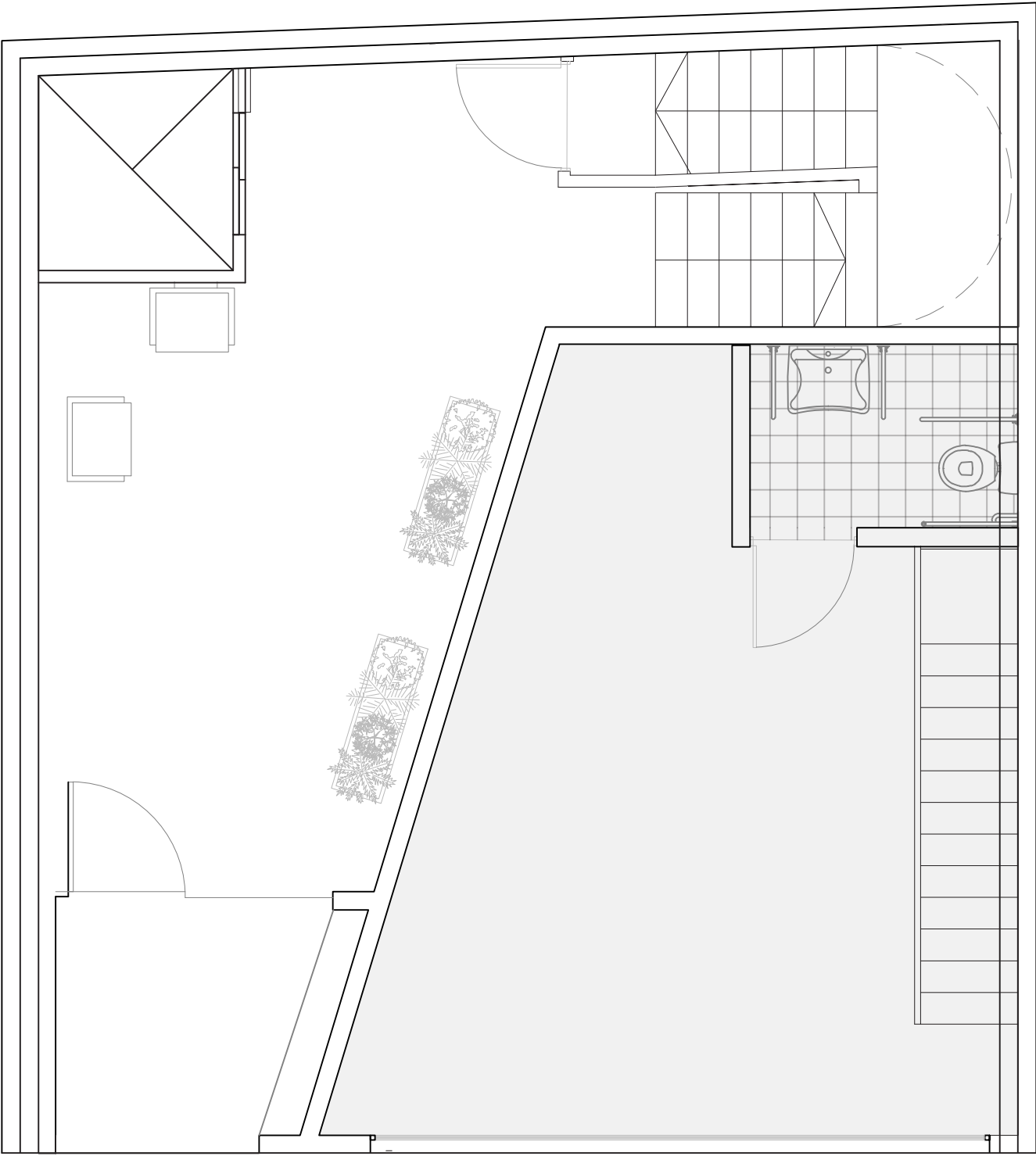




PLANTA

LOCAL

| | |
|---------------|--------------------|
| Sup. Cubierta | 51,6m ² |
| Sup. Total | 51,6m ² |

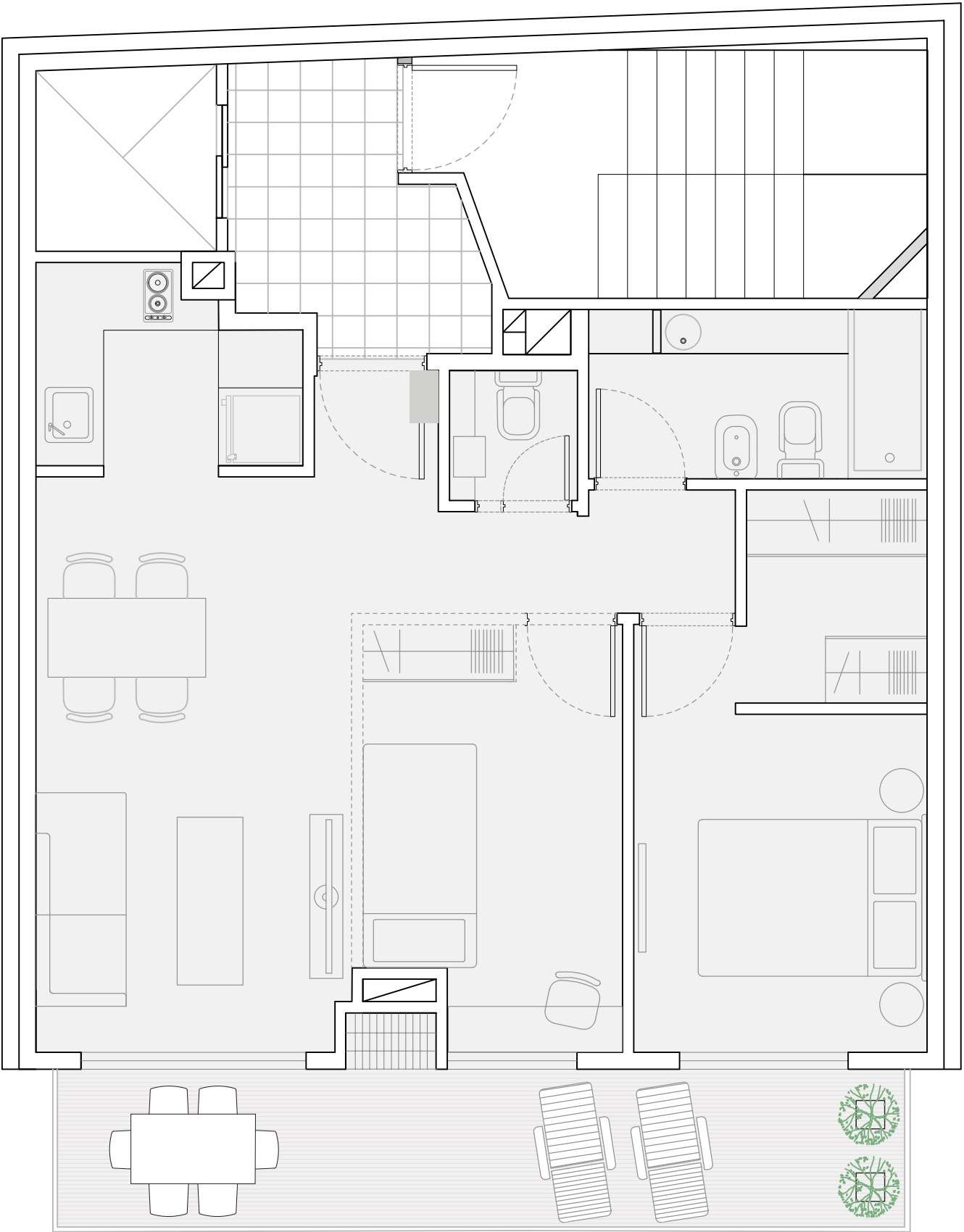


(*) Toda la información sobre planos, medidas y superficies, e imágenes suministradas en esta presentación tienen carácter meramente orientativo y provisorio, y están sujetas a modificaciones, adecuaciones y replanteos de tipología, tamaño y características de las unidades como de los servicios y espacios comunes del edificio.

PLANTA

PISO 1-5

| | |
|----------------------|--------|
| Sup. Cubierta | 50,8m² |
| Sup. Semidescubierta | 10,6m² |
| Sup. Total | 61,4m² |

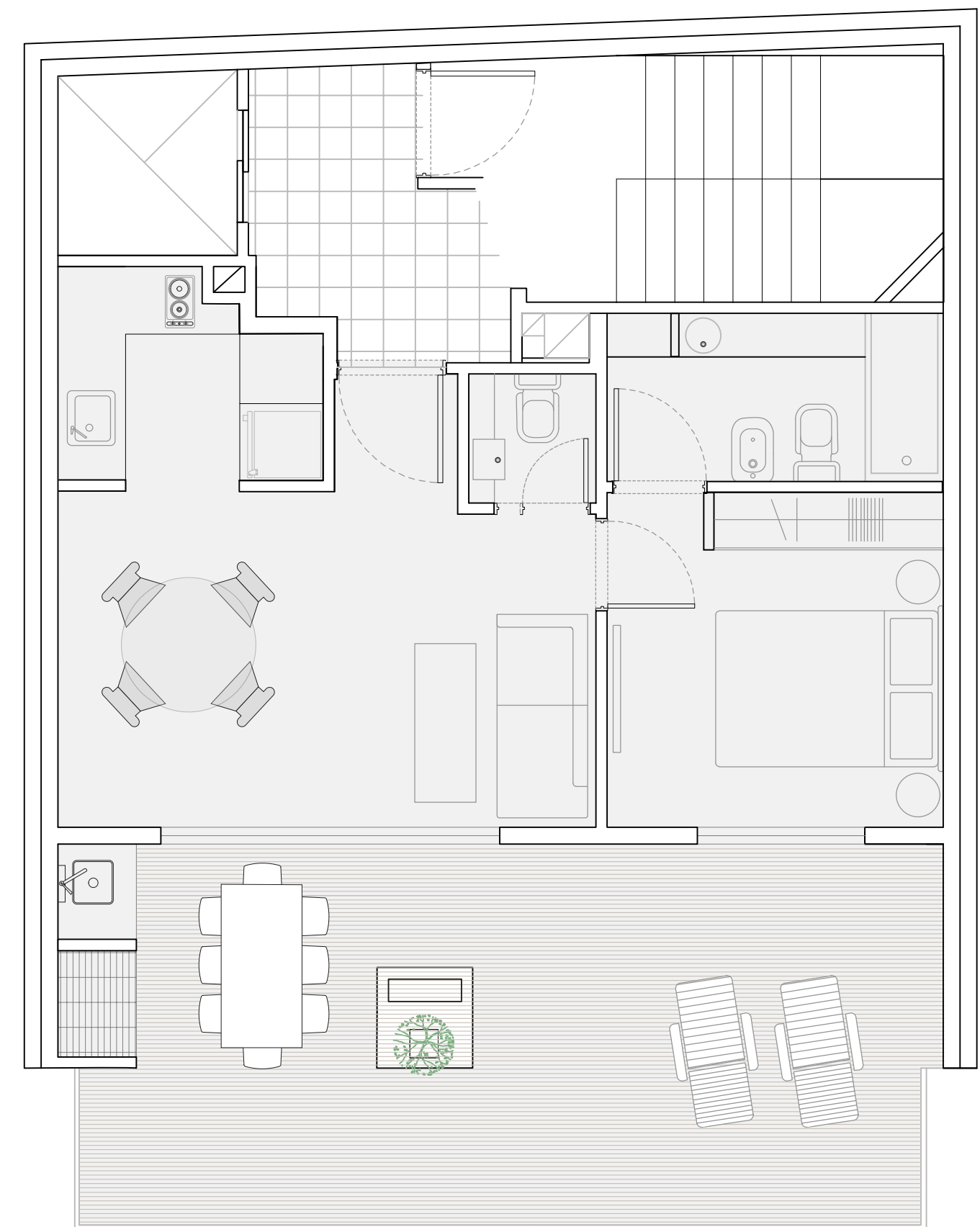


(*) Toda la información sobre planos, medidas y superficies, e imágenes suministradas en esta presentación tienen carácter meramente orientativo y provisorio, y están sujetas a modificaciones, adecuaciones y replanteos de tipología, tamaño y características de las unidades como de los servicios y espacios comunes del edificio.

PLANTA

PISO 6

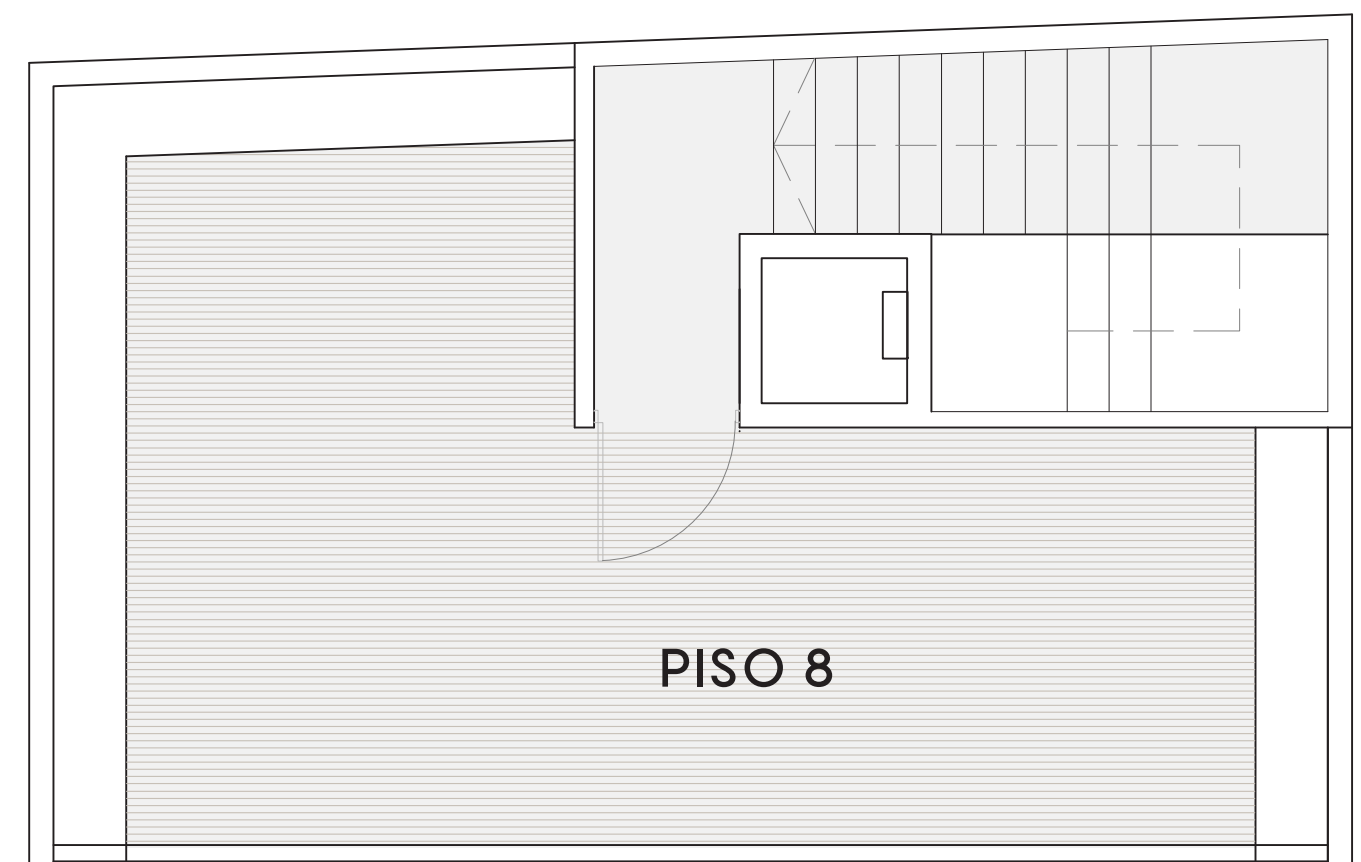
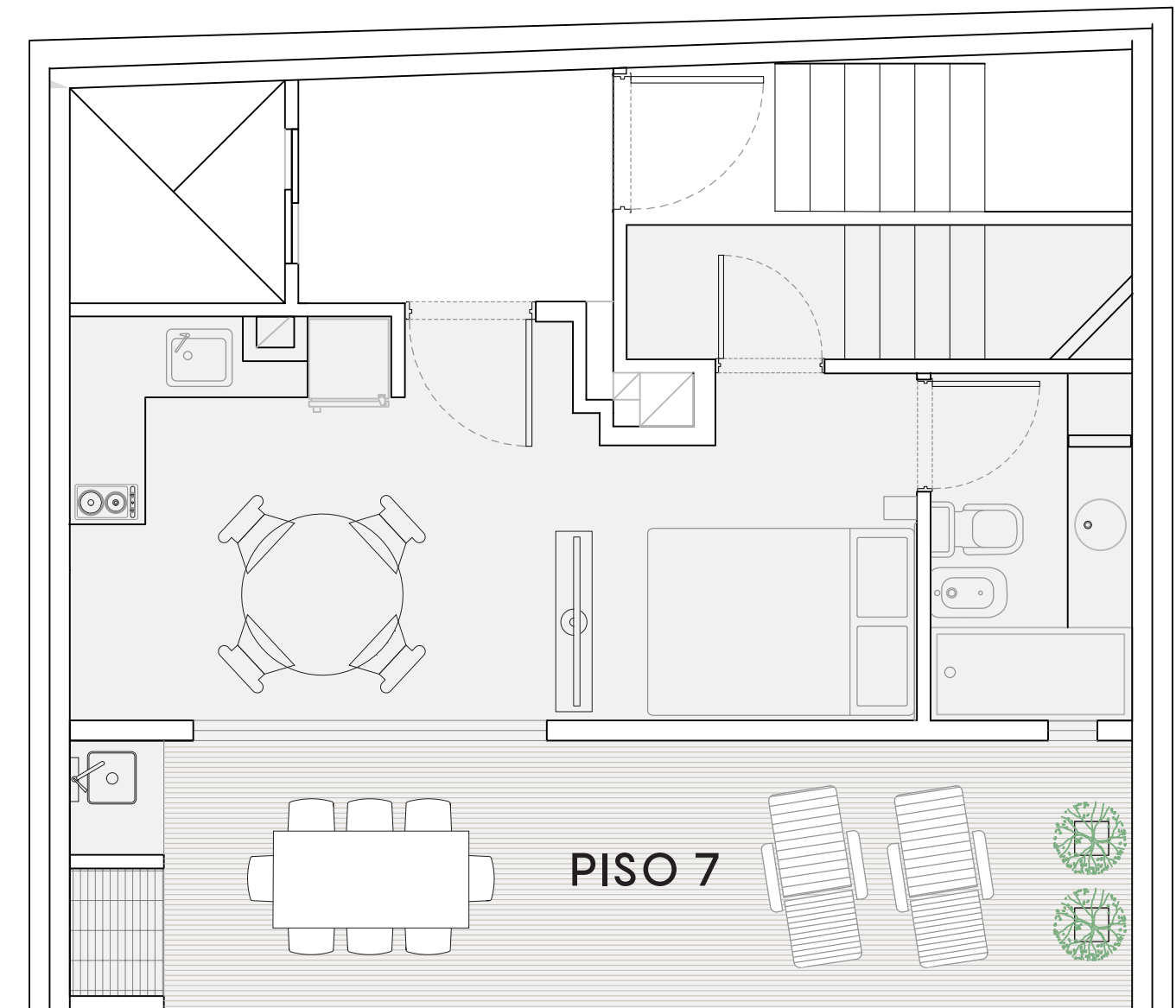
| | |
|----------------------|--------------------|
| Sup. Cubierta | 35,4m ² |
| Sup. Semidescubierta | 27,3m ² |
| Sup. Total | 62,7m ² |



PLANTA

DÚPLEX

| | |
|------------------|--------------------|
| Sup. Cubierta | 30,2m ² |
| Sup. Descubierta | 46,7m ² |
| Sup. Total | 76,9m ² |





UNIDADES

CARACTERÍSTICAS GENERALES

COCINAS

Se instalarán hornos eléctricos empotrados y anafes eléctricos. Revestimientos en porcelanatto o cerámica esmaltada de primera calidad y mesada de granito o similar.

BAÑOS

Artefactos y accesorios sanitarios Ferrum o Roca. Grifería FV o similar. Revestimiento en portelanatto o cerámica esmaltada de primera calidad, mesada de granito o similar.

BALCÓN

Amplios balcones con parrilla, instalación eléctrica, y de agua. Conexión preparada para lavarropas.

CARPINTERÍAS

De PVC con DVH ideal para el aislamiento acústico y térmico.

CALEFACCIÓN

Por losa radiante eléctrica individual. También cuenta con pre instalación equipo split FRÍO / CALOR.

AGUA CALIENTE

Termotanque eléctrico individual.

PISOS

De porcelanatto o vinílicos de primera calidad.



CÚL

now
desarrollos inmobiliarios

+



1136838506
NOWDESARROLLOS@GMAIL.COM